

**UMI 1: EDIFICABILITA'**

UMI 1 - ATTRIBUZIONE EDIFICABILITA' PER COMPARTO			
comparto	destinazione d'uso	SLP mix funzionale (mq)	SLP residenziale (mq)
1.1	commerciale terziario produttivo	12.500	-
1.2	terziario sanitario alberghiero	9.258	-
1.3	residenziale	-	5.853
<b>totale</b>	-	<b>21.758</b>	<b>5.853</b>

**UMI 1 - RIPARTIZIONE EDIFICABILITA' PER COMPARTO**

comparto	SLP per destinazione d'uso (A)				totale (mq)
	commerciale (mq)	produttivo (mq)	terziario (mq)	residenziale (mq)	
1.1	9.500 (B)	3.000	-	-	12.500
1.2	-	-	9.258 (C)	-	9.258
1.3	-	-	-	5.853	5.853
<b>totale</b>	<b>9.500</b>	<b>3.000</b>	<b>9.258</b>	<b>5.853</b>	<b>27.611</b>

(A) In sede di PA sarà possibile lo spostamento tra i comparti sia di quote di edificabilità, sia di quote di destinazione d'uso  
(B) è prevista una Superficie di vendita di mq 7.500, suddivisibile in n.6 Medie Strutture Commerciali  
(C) è possibile l'insediamento anche misto di funzioni direzionali, sanitarie e alberghiere

**UMI 1: SERVIZI PUBBLICI/DI USO PUBBLICO**

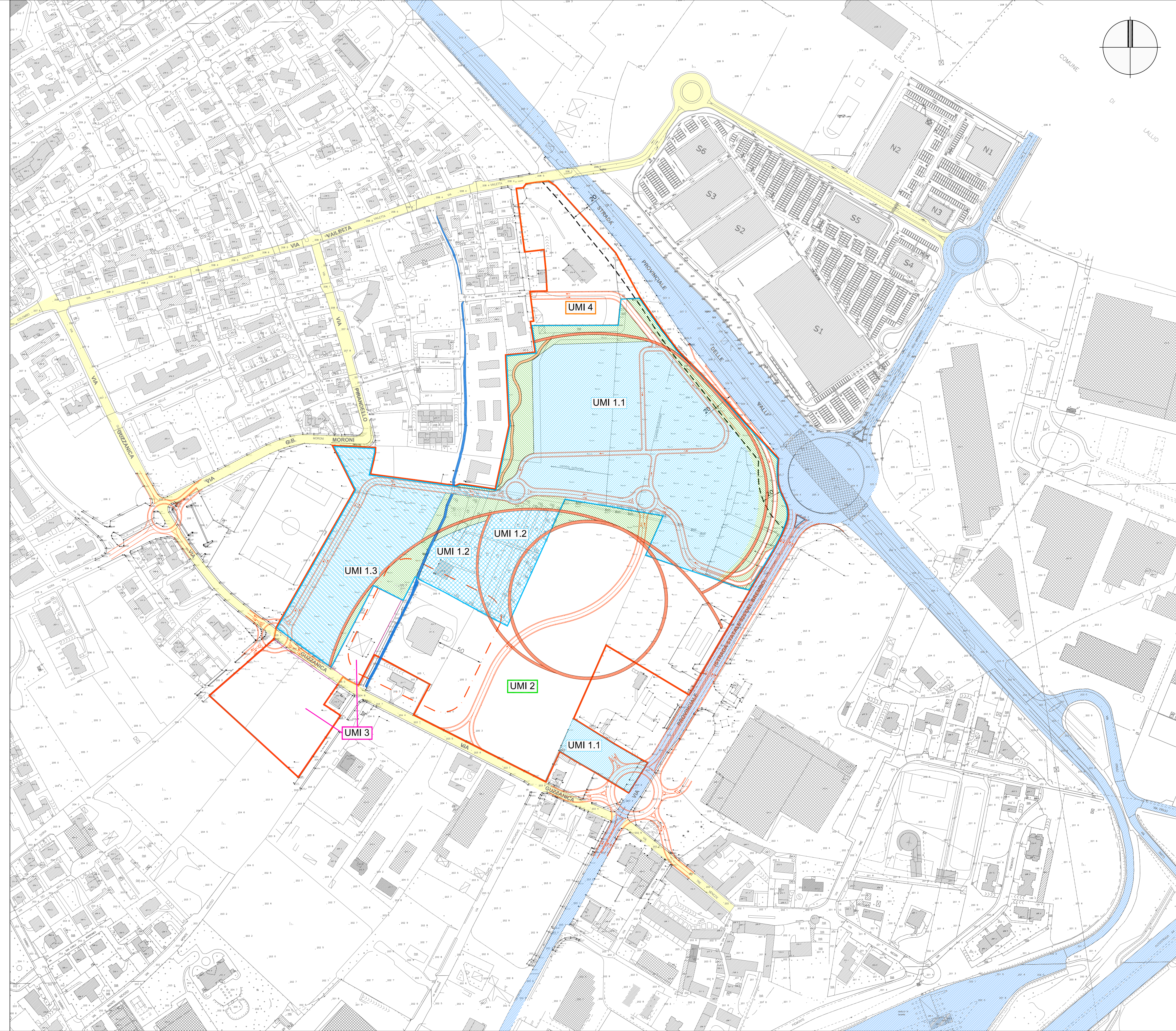
SERVIZI PUBBLICI/DI USO PUBBLICO: art. PdS 15 NTA					
comparto	destinazione d'uso	edificabilità SLP (mq)	parametro (%)	superficie (mq)	posti auto (n)
1.1	medie strutture di vendita	7.500	130	9.750	-
1.1	commerciale	2.000	100	2.000	-
1.1	produttivo	3.000	20	600	-
1.2	terziario sanitario alberghiero	9.258	50	4.629	-
1.3	residenziale	5.853	-	-	92
<b>totale</b>	-	<b>27.611</b>	-	<b>16.979</b>	<b>92</b>

nota: ferma restando l'edificabilità complessiva assegnata all'UMI1, in sede di PA potranno essere modificate le quantità di SLP tra i comparti e le rispettive destinazioni d'uso; ne consegua, se dovuto, il ricalcolo dei servizi di competenza

**SERVIZI PUBBLICI/DI USO PUBBLICO: art. PdS 28 NTA**

- dotazione minima di PGT	mq 6.458
- dotazione di progetto (verde pubblico compresi percorsi pedonali / ciclopedonali)	mq 14.000 (A)
- dotazione aggiuntiva	mq 7.542 (A)

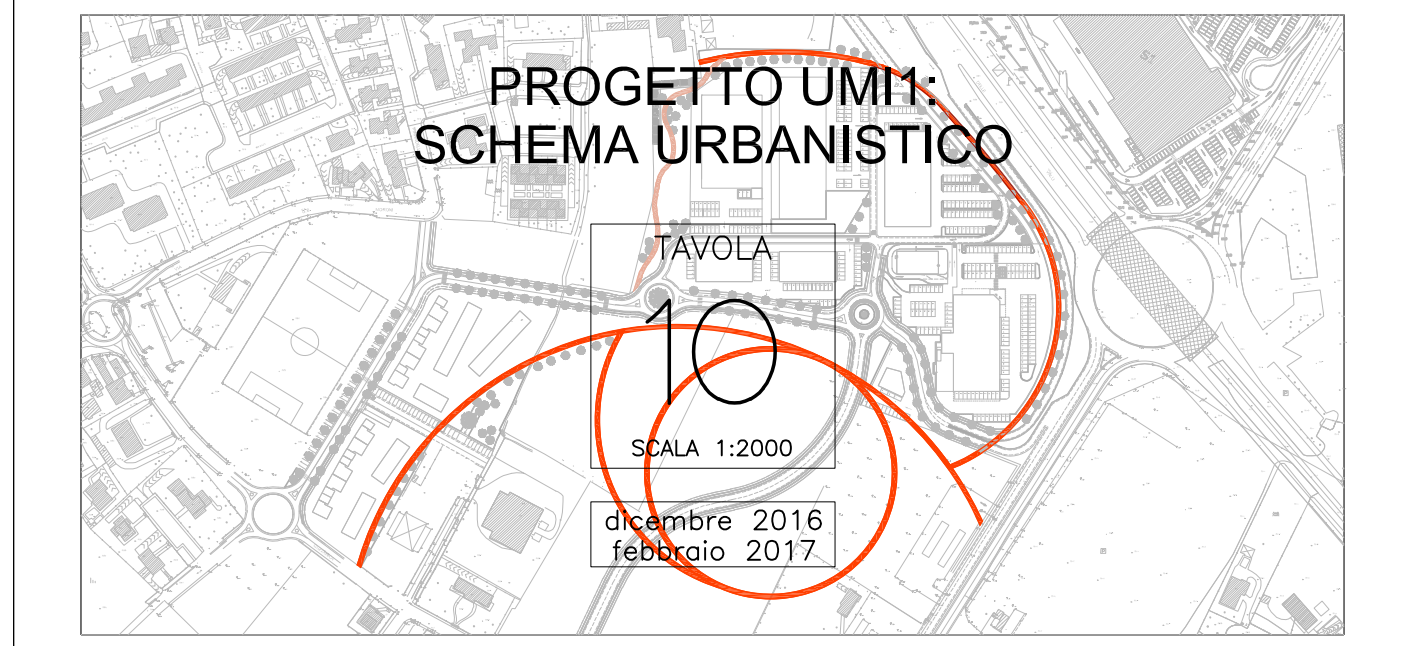
(A) le rispettive quantità potranno variare in sede di Piano attuativo



- Ambito di trasformazione AT02 - La porta nord di Dalmine
- viabilità carrabile di progetto
- sistema della mobilità ciclopedonale
- reticolo idrico minore
- verde pubblico/di uso pubblico di progetto
- UMI 1.1: comparto commerciale/terziario/produttivo
- UMI 1.2: comparto terziario/sanitario/alberghiero
- UMI 1.3: comparto residenziale

**CITTA' DI DALMINE**  
PROVINCIA DI BERGAMO

**AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT02  
LA PORTA NORD DI DALMINE  
SCHEMA URBANISTICO STRATEGICO**



progettisti:  
ARCHITETTO DANIELE CHAROLINI - Seriate - via Cerioli 42 - tel. 035.222221 - posta@studiocharolini.it  
STUDIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PIAZZINI ALBANI - Bergamo - via Martiri di Cetolano 4 - tel. 035.239689 - info@piazzinialbani.com  
ARCHITETTO RAFFAELLA MANZONI - Bergamo - via Ceresa 8 - tel. 334.2674975 - raffaella.manzoni@gmail.com